

MEDIENMITTEILUNG

Veröffentlichung des Jahresberichts 2017

Genf, 22. Mai 2018

Nach dem Geschäftsjahr 2017, das für den Valres Swiss Residential Fund (Valor Nr. 25 824 506; ISIN CH0258245064) erneut reich an Ereignissen war, hat die Verwaltungsgesellschaft Valres Fund Management SA am 30. April 2018 ihren Jahresbericht herauszugeben.

Während der Nettoinventarwert (NAV) des Fonds VSRF zum 31. Dezember 2017 bei CHF 113.01 pro Anteil liegt (gegenüber CHF 109.01 zum 31.12.2016), erreichte die Anlagenrendite im Geschäftsjahr 8.34%.

Zum 31. Dezember 2017 wurde ein Gesamtergebnis von CHF 12'996'892.46 ausgewiesen, bestehend aus einem ausschüttbaren Ergebnis von CHF 7'223'677.91 und einem Immobilienwertzuwachs von CHF 5'773'214.55. Die Mieteinkünfte belaufen sich auf CHF 9'820'535.55, und die Bruttodividende beträgt CHF 3.30 pro Anteil (Einzelheiten zu den Coupons finden Sie auf Seite 13 des Geschäftsberichts).

Am Ende eines erfolgreichen dritten Geschäftsjahrs beträgt das Nettovermögen des Fonds CHF 303.2 Mio. (+107% gegenüber dem 31.12.2016), während sich das Gesamtvermögen des Fonds auf CHF 386.8 Mio. beläuft.

Den Jahresbericht 2017 sowie das aktuellste Factsheet finden Sie unter www.valres.ch.

Valres Fund Management SA – Eine Fondsverwaltungsgesellschaft

Valres Fund Management AG ist eine Immobilienfondsverwaltung nach Schweizer Recht, die seit 2014 ordnungsgemäss durch die eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassen ist. Valres Fund Management wird von Fachleuten aus dem Immobilien- und Finanzbereich unterstützt und strebt danach, eine Palette von Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den VSRF (Valres Swiss Residential Fund).

Als Wert des Verantwortungsbewusstseins enthalten ihre Grundsätze einen verantwortungsvollen Ansatz für die Verwaltung eines Immobilien-Portfolios, egal ob es um wirtschaftliche Aspekte geht wie das Streben nach nachhaltigem langfristigem Ertrag oder um soziale Aspekte wie die Einbeziehung der Beziehung zum Mieter oder auch um ökologische Aspekte wie die systematische Optimierung des Energieverbrauchs des verwalteten Immobilienparks. Dieser Ansatz erfordert eine proaktive Verwaltung der Objekte. Außerdem kann Valres Fund Management AG als unabhängige Fondsverwaltung, die sich ausschliesslich der Kategorie Immobilienanlagen widmet, langfristig handeln, um die Gesamtheit der Wertschöpfungskette im ausschliesslichen Interesse ihrer Anleger zu beherrschen.

Ralph Kattan
CEO | Administrator
ralph.kattan@valres.ch

Boris Vetsch
CFRO | Direktor
boris.vetsch@valres.ch