



# MEDIENMITTEILUNG

## Emission des Valres Swiss Residential Fund (VSRF); Kotierung an der SIX Swiss Exchange; Ausschüttung einer Zwischendividende

Genf, 26. Oktober 2017 Nach der Mitteilung vom 16. Oktober 2017 bekräftigt die Fondsleitung von Valres Fund Management SA ihren Willen, eine Kapitalerhöhung mit Zeichnungsrecht des Valres Swiss Residential Fund vorzunehmen. Der Zeichnungszeitraum läuft vom 30. Oktober 2017 bis zum 17. November 2017 (12:00 MEZ), das Datum der Liberierung wird auf den 22. November 2017 festgesetzt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Ein (1) Bezugsrecht berechtigt zur Zeichnung von einem (1) neuen Anteil. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 117.00 netto.

Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet, bei denen es sich mehrheitlich um ertragreiche Wohngebäude in der französischen Schweiz handelt. Anlageziel des VSRF ist die Gewährleistung langfristigen, dauerhaften Ertrags für die Investoren.

Diese Kapitalerhöhung wird die letzte vor der Kotierung des VSRF an der Schweizer Börse SIX sein, die voraussichtlich Mitte Dezember stattfindet, vorbehaltlich der Billigung der Änderungen des Fondsvertrags und der Bestätigung des Antrags auf Börsennotierung durch die FINMA.

Die Zahlung von Coupon Nr. 4, welche einer Zwischendividende auf die direkt vom VSRF gehaltenen Immobilien entspricht, erfolgt am 23.11.2017 (Ex-Datum 21.11.2017).

### Eckdaten Kapitalerhöhung

<b>Bezugsfrist</b>	30. Oktober – 17. November 2017, 12:00 Uhr (MEZ)
<b>Bezugsverhältnis</b>	1 (ein) bisheriger Anteil berechtigt zum Bezug von 1 (einem) neuen Anteil.
<b>Bezugspreis</b>	CHF 117.00 je neuen Anteil
<b>Bezugsrechtshandel</b>	Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Die Übertragung der Bezugsrechte ist nicht möglich.
<b>Liberierung</b>	22. November 2017
<b>Anlegerkreis</b>	Qualifizierte und institutionelle Anleger
<b>Art der Emission</b>	Die Emission wird kommissionsweise ("best-effort basis") im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
<b>Fondsleitung</b>	VALRES Fund Management AG, Genf
<b>Depotbank</b>	Bank J. Safra Sarasin AG, Basel
<b>Valor   ISIN (Anteil)</b>	25 824 506 / CH02 5824 5064
<b>Valor   ISIN (Bezugsrecht)</b>	38 807 109 / CH03 8807 1091

## **Valres Fund Management AG**

Valres Fund Management AG ist eine Immobilienfondsverwaltung nach Schweizer Recht, die seit 2014 ordnungsgemäss durch die eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassen ist. Valres Fund Management wird von Fachleuten aus dem Immobilien- und Finanzbereich unterstützt und strebt danach, eine Palette von Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den VSRF (Valres Swiss Residential Fund).

Als Wert des Verantwortungsbewusstseins enthalten ihre Grundsätze einen verantwortungsvollen Ansatz für die Verwaltung eines Immobilien-Portfolios, egal ob es um wirtschaftliche Aspekte geht wie das Streben nach nachhaltigem langfristigem Ertrag oder um soziale Aspekte wie die Einbeziehung der Beziehung zum Mieter oder auch um ökologische Aspekte wie die systematische Optimierung des Energieverbrauchs des verwalteten Immobilienparks. Dieser Ansatz erfordert eine proaktive Verwaltung der Objekte. Valres Fund Management AG als unabhängige Fondsverwaltung handelt ausschliesslich im Interesse der Anleger.

## **Auskünfte**

**Ralph Kattan**, CEO, Valres Fund Management AG  
ralph.kattan@valres.ch

**Boris Vetsch**, CFO, Valres Fund Management AG  
boris.vetsch@valres.ch

## **VALRES FUND MANAGEMENT SA**

Rue de la Croix-d'Or 3  
CH- 1204 Genève

Telefon +41 22 436 37 60  
Fax +41 22 436 37 61