

# Communiqué de presse

## **Philippe Frossard est nommé Directeur chez VALRES .**

Genève, le 1<sup>er</sup> septembre 2015 - Philippe Frossard rejoint Valres Fund management SA en qualité de Directeur. Il prend en charge le développement du fonds Valres Swiss Residential Fund, fonds immobilier pour investisseurs qualifiés lancé en novembre 2014. Philippe Frossard, auparavant fund manager des fonds Realstone, intègre Valres pour mettre en place une stratégie de création de valeur immobilière, responsable et sociale, propre à chaque immeuble. Privilégier la relation avec le locataire, rechercher systématiquement l'optimisation énergétique de l'immeuble et maintenir un rendement soutenable sur le long terme sont les éléments clés de son action. Il est également en charge de la sélection, l'analyse et l'acquisition des biens immobiliers du fonds. Il prend place dans une direction de fonds indépendante, exclusivement active dans l'immobilier, privilégiant une relation éthique et transparente vis-à-vis des investisseurs.



### Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund). Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

#### **Contact :**

**Gabriel Hamou**  
Directeur  
gabriel.hamou@valres.ch

**Ralph Kattan**  
CEO | Administrateur  
ralph.kattan@valres.ch



VALRES FUND MANAGEMENT SA  
Rue de la Croix-d'Or 3 – 1204 Genève  
Tél. +41 22 436 37 60 – fax +41 22 436 37 61