

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Genève, le 01^{er} juillet 2016, Augmentation de capital

Développement du portefeuille d'immeubles pour le fonds immobilier Valres Swiss Residential Fund (VSRF)

L'augmentation de capital du fonds Valres Swiss Residential Fund (VSRF) d'environ CHF 45 millions, a permis au fonds de poursuivre avec succès sa stratégie d'acquisition de nouveaux immeubles résidentiels de rendements, en Suisse. En effet, en 30 jours, l'équipe de la gestion du fonds a réussi l'acquisition de 11 immeubles en Suisse Romande pour un total d'environ CHF 50 millions. La répartition cantonale de ces dernières acquisitions est à 53% à Genève, 30.5% dans le canton de Vaud et 16.5% dans le canton de Fribourg.

Cette réussite repose sur la force de Valres en matière de sourcing et de réactivité dans un marché concurrentiel. L'équipe de gestion du fonds exprime sa gratitude envers les investisseurs pour la confiance témoignée.

Le Valres Swiss Residential Fund (VSRF) investit directement et indirectement dans des valeurs immobilières en Suisse romande.

La stratégie d'acquisition déployée à ce jour démontre la volonté du fonds de construire un portefeuille immobilier urbain, au cœur des villes, des infrastructures et des activités présentant des vacants faibles et de forts potentiels de création de valeur.

L'objectif de placement du VSRF est de garantir sur le long terme un rendement approprié du cash-flow.

Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund). Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

Contact :

Philippe Frossard
Fund Manager | Directeur
philippe.frossard@valres.ch

Ralph Kattan
CEO | Administrateur
Ralph.kattan@valres.ch