



Valres Fund Management SA lance une augmentation de capital dans le cadre du Valres Swiss Residential Fund

Genève, 4 avril 2016, --- Valres Fund Management SA annonce aujourd'hui, dans la foulée du versement de son premier dividende clôturant l'exercice 2015, une nouvelle augmentation de capital.

Dès sa première année le Valres Swiss Residential Fund verse un dividende de CHF 3.- et pose les bases d'un portefeuille de qualité de par sa localisation optimale. Le VSRF sait se démarquer en allant chercher de la valeur dans des immeubles à rendement intéressant, mais surtout dans lesquels il peut apporter une valeur ajoutée significative par son travail et son expertise.

Dans le but de poursuivre le développement du VSRF selon la même stratégie immobilière, la société de direction a décidé de procéder à une augmentation du capital de l'ordre de CHF 45 millions qui aura lieu courant mai 2016. Le montant de l'augmentation de capital doit permettre une croissance durable du VSRF par l'acquisition d'immeubles à prédominance résidentiels, biens situés, et correspondant à la stratégie de création de valeur définie par le fonds. Ce montant est en phase avec la capacité d'acquisition immédiate d'immeubles correspondant à ces critères.

Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund). Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

Contact :

Philippe Frossard
Fund Manager | Directeur
philippe.frossard@valres.ch

Ralph Kattan
CEO | Administrateur
Ralph.kattan@valres.ch



VALRES FUND MANAGEMENT SA
Rue de la Croix-d'Or 3 – 1204 Genève
Tél. +41 22 436 37 60 – fax +41 22 436 37 61