



## Communiqué de presse

**Valres Fund Management SA fait son entrée sur le marché des directions de fonds immobiliers et lance son premier fonds d'investissements immobiliers, le Valres Swiss Residential Fund.**

A Genève, le 29 octobre 2014 – Promue par des professionnels de l'immobilier, Valres Fund Management SA intègre le cercle restreint des directions de fonds immobiliers agréés par la FINMA. Elle lance par la même occasion son premier fonds dédié à l'immobilier principalement résidentiel en Suisse romande, le Valres Swiss Residential Fund - **VSRF**. La période de souscription débute le 10 novembre pour une durée de deux semaines.

**VSRF** VALRES  
SWISS  
RESIDENTIAL  
FUND

### VSRF Valres Swiss Residential Fund – Un fonds responsable

**VSRF** (Valres Swiss Residential Fund) est le premier véhicule pour investisseurs qualifiés de Valres Fund Management SA, lancé en novembre 2014. Il s'agit d'un fonds immobilier de droit suisse dont l'objectif est l'acquisition et le développement d'immeubles résidentiels majoritairement en Suisse Romande.

Le Fonds offre à ses investisseurs l'opportunité de participer à la constitution initiale d'un portefeuille d'immeubles résidentiels puis d'envisager une cotation en Bourse à moyen terme. Il constitue une opportunité pour l'investisseur de prendre part à l'évolution du marché immobilier suisse.

Depuis une année, 75 immeubles d'une valeur de CHF 550 millions, correspondant aux critères du Fonds, dans les cantons de Genève, Neuchâtel, Vaud et Fribourg, ont fait l'objet d'une étude approfondie. Une dizaine de ces actifs ont été sélectionnés pour une intégration au Fonds à son lancement.

Pour ce lancement, le **VSRF** entend lever un maximum de 50 millions de francs suisses. Les investisseurs qualifiés peuvent s'adresser à Valres Fund Management SA ou à la Banque Cantonale Vaudoise (BCV) afin de se procurer les bulletins de souscription et le contrat de fonds.

## Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l’Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l’immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le **VSRF** (Valres Swiss Residential Fund).

Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d’un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d’un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l’optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d’actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l’intégralité de la chaîne de valeur dans l’intérêt exclusif de ses investisseurs.

### Contact :

**Gabriel Hamou**  
Directeur  
[gabriel.hamou@valres.ch](mailto:gabriel.hamou@valres.ch)

**Ralph Kattan**  
CEO | Administrateur  
[ralph.kattan@valres.ch](mailto:ralph.kattan@valres.ch)



VALRES FUND MANAGEMENT SA  
Rue de la Croix-d’Or 3 – 1204 Genève  
Tél. +41 22 436 37 60 – fax +41 22 436 37 61

**Disclaimer:** Les informations que contient ce communiqué de presse sont publiées de bonne foi. Toutefois, aucune déclaration ni garantie, expresse ou implicite, n’est faite par VALRES Fund Management SA ou par toute autre personne quant à l’exactitude ou l’exhaustivité de ces informations, sur lesquelles un investisseur ne peut se fonder exclusivement. Les renseignements fournis sur ce communiqué de presse ne sauraient constituer un conseil en investissement, fiscal, juridique ou tout autre conseil. Si vous avez des doutes quant au sens à donner à une information contenue sur ce site internet, nous vous prions de consulter votre conseiller financier ou tout autre conseiller professionnel.