

Communiqué de presse

Emission réussie pour le fonds immobilier Valres Swiss Residential Fund (VSRF)

Genève, le 5 décembre 2016

Le Valres Swiss Residential Fund (VSRF) a procédé à une augmentation de capital du 16 au 30 novembre 2016. Avec un ratio de souscription de huit pour sept (8 droits de souscription donnent droit à 7 nouvelles parts), 626'220 nouvelles parts, au prix de CHF 112.00 net, par parts, ont été émises. La libération des nouvelles parts est fixée au jeudi 8 décembre 2016.

L'important taux d'exercice de souscription, ainsi que la forte demande de la part de nouveaux investisseurs, ont fait que le solde des nouvelles parts disponibles a été sursouscrit d'environ trois fois. Ce résultat nous conforte à poursuivre la stratégie mise en place à ce jour.

La Direction du fonds remercie les investisseurs pour leur confiance.

Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund).

Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

Contact :

Nicolas Favre
Adjoint de Direction
Nicolas.favre@valres.ch

Ralph Kattan
CEO | Administrateur
Ralph.kattan@valres.ch