

Communiqué de presse

Augmentation de capital

Emission de CHF 70,1 mio, en novembre 2016 pour le fonds immobilier Valres Swiss Residential Fund (VSRF)

Genève, le 8 novembre 2016

Le fonds procèdera du 16 novembre au 30 novembre 2016 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 70,1 millions CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. 8 droits de souscription donnent droit à la souscription de 7 nouvelles parts. Au total, 626'220 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 112.00 CHF net.

Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	Au maximum 70,1 millions de francs
Prix d'émission par part	CHF 112.00 net
Période de souscription	du mercredi 16 novembre au mercredi 30 novembre à 12h00 (HEC)
Parité de souscription	8 droits de souscription donnent droit à la souscription de 7 nouvelles parts.
Libération	jeudi 8 décembre 2016
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés et institutionnels
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier.
N° de valeur / ISIN (part)	25 824 506 / CH0258245064
N° de valeur / ISIN (droit)	34 528 491 / CH0345284910
Gestion du fonds	VALRES Fund Management SA, Genève
Direction du fonds	VALRES Fund Management SA, Genève
Banque dépositaire	Banque J. Safra Sarasin SA, Bâle
Souscription	Banque J. Safra Sarasin SA, Bâle real-estate-hub-ch@jsafrasarasin.com

Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l’Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l’immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund).

Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d’un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d’un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l’optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d’actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l’intégralité de la chaîne de valeur dans l’intérêt exclusif de ses investisseurs.

Contact :

Philippe Frossard
Fund Manager | Directeur
philippe.frossard@valres.ch

Ralph Kattan
CEO | Administrateur
Ralph.kattan@valres.ch



VALRES FUND MANAGEMENT SA
Rue de la Croix-d’Or 3 – 1204 Genève
Tél. +41 22 436 37 60 – fax +41 22 436 37 61